

# SiBonus

Vendi e compra in sicurezza

## PIATTAFORMA PER LA CESSIONE DEI CREDITI D'IMPOSTA

### PREMESSA

Il DL n. 34/2020 del 20 maggio 2020 c.d. "Decreto Rilancio" ha previsto che il credito d'imposta scaturente dalle seguenti detrazioni fiscali:

- superbonus 110%
- ecobonus
- sisma bonus
- bonus ristrutturazione
- bonus facciate

possa essere ceduto a soggetti terzi. In tal modo imprese, professionisti e privati cittadini potranno avere a loro disposizione una liquidità immediata da investire in nuovi progetti.

### OBIETTIVO DELLA PIATTAFORMA

La piattaforma "SIBONUS", messa a disposizione da Infocamere, facilita l'incontro tra Cedente e Cessionario di crediti d'imposta con una serie di strumenti che rendono il processo di trasferimento del credito semplice, conveniente e sicuro.

Pertanto, è una soluzione sia per chi ha intenzione di vendere il proprio credito d'imposta, sia per chi ha interesse e necessità di acquistarne uno, permettendo a domanda e offerta di incontrarsi in un mercato ampio e tutelato.

### COME FUNZIONA

- **ACCESSO**

L'accesso può avvenire tramite SPID o CNS.

Al primo accesso verranno presentati i termini e le funzionalità del servizio, dando consenso della lettura degli stessi, si effettua la registrazione al portale.

La piattaforma permette poi di scegliere come operare: se come privato o legale rappresentante di impresa oppure è possibile conferire delega ad operare direttamente al proprio professionista.

Per tutti gli operatori l'accesso e l'utilizzo è completamente gratuito. E' previsto un unico costo in capo all'acquirente pari al 1,5% del prezzo concordato per l'acquisizione del credito, SOLO nel caso in cui si concluda l'operazione.

• **CEDENTE: GESTIONE ANNUNCI**

E' possibile inserire annunci di vendita del credito tramite la compilazione dei seguenti campi guidati:

- Tipologia di credito e origine dello stesso
- Credito di prima o seconda cessione (nel secondo caso, si tratta di una rivendita: vendita di un credito acquistato in precedenza)
- Importo a cui lo si vuole vendere
- Chi vende il credito (se privato o impresa)
- Se l'annuncio è stato inserito da un professionista delegato
- Periodo di possibile utilizzo
- Potenziale tasso annuo di risparmio per i cessionari interessati
- Sconto applicato sul valore del credito
- Piccola descrizione all'annuncio: è consigliato inserire la descrizione specifica prevista per il codice intervento da cui deriva il credito.

Dopo la compilazione, si può scegliere di pubblicare l'annuncio o salvarlo in bozze per modifiche successive. In caso di pubblicazione, in qualsiasi momento, è possibile cancellarlo o modificarlo per renderlo più appetibile.

L'annuncio pubblicato apparirà nella lista dei crediti d'imposta presenti nella piattaforma e a seconda dell'interesse che susciterà, i potenziali acquirenti interessati potranno avanzare delle richieste di informazioni o direttamente di acquisto.

Dopo aver selezionato il miglior offerente, il cedente dovrà apporre firma digitale al contratto di vendita proposto, attendere la conferma con firma del compratore e successivamente effettuare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate della cessione del credito, indicando il nome del cessionario. Si conclude così l'iter:

- l'offerente avrà a disposizione il credito nel proprio cassetto
- il venditore riceverà l'importo pattuito

Per monitorare in tempo reale l'iter di cessione, il cedente può consultare la sezione relativa allo stato di vendita del credito:



- **CESSIONARIO: CONSULTAZIONE ANNUNCI E RICHIESTA DI ACQUISTO**

Dopo l'accesso gratuito alla piattaforma, è possibile visionare i crediti d'imposta disponibili per la vendita.

Si possono effettuare ricerche avanzate, per tasso annuo, taglia, periodo di compensabilità, tipologia di credito etc. per individuare con facilità i crediti di interesse in base alle specifiche esigenze.

In ogni momento e per qualsiasi credito è possibile avanzare richieste di informazioni specifiche o direttamente d'acquisto ai cedenti.

Se il cedente accetta la richiesta di acquisto, al cessionario arriva una notifica e potrà confermare la sua volontà a procedere e successivamente firmare digitalmente il contratto d'acquisto, senza la conferma e la firma digitale la cessione non si conclude.

Se l'operazione si conclude, avviene la messa a disposizione del credito sul Cassetto fiscale dell'acquirente, ed è previsto un **costo pari al 1,5% del prezzo concordato per l'acquisizione del credito.**

Nella sezione stato annuncio, è possibile visionare, in qualsiasi momento, il processo in corso di acquisto del credito:

